

Pauschale Wohnen Plus Domicil Spitalackerpark

Beundenfeldstrasse 26, 3013 Bern

Preisliste per 1. Januar 2024

Stockwerk	Wohnungs- Nummer	Anzahl Zimmer	netto m2 Wohnen	plus m2 Terrasse / Loggia	Wohnpauschale 1 oder 2 Personen / Monat
Winkelbau					
Erdgeschoss	E01*	1	32.40	6.50	Fr. 1'710
	E02*	1	30.30	5.00	Fr. 1'710
	E03*	1	30.30	5.00	Fr. 1'710
	E04*	1	30.30	5.00	Fr. 1'710
	E05*	1	30.30	5.00	Fr. 1'710
	E06	2.5	68.30	5.00	Fr. 2'390
	E07	2.5	60.20	5.00	Fr. 2'250
	E08*	1	30.60	5.00	Fr. 1'710
	E09*	1	30.80	5.00	Fr. 1'710
	E10	2	56.20	6.00	Fr. 2'200
1. OG	101	2	56.50	8.20	Fr. 2'300
	102	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	103	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	104	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	105	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	106	2.5	68.10	5.00	Fr. 2'500
	107	2.5	60.30	5.00	Fr. 2'350
	108	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	109	1	30.30	5.00	Fr. 1'760
	110	2	55.50	6.00	Fr. 2'300
2. OG	201	2	56.60	8.20	Fr. 2'410
	202	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	203	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	204	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	205	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	206	2.5	68.10	5.00	Fr. 2'600
	207	2.5	60.10	5.00	Fr. 2'460
	208	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	209	1	30.30	5.00	Fr. 1'970
	210	2	55.50	6.00	Fr. 2'410
3. OG	301	2	56.60	8.20	Fr. 2'510
	302	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	303	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	304	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	305	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	306	2.5	68.10	5.00	Fr. 2'710
	307	2.5	60.20	5.00	Fr. 2'560
	308	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	309	1	30.30	5.00	Fr. 2'020
	310	2	55.50	6.00	Fr. 2'460

*Diese Wohnungen werden bei Bedarf zu einem reduzierten Tarif gemäss kantonalen Richtlinien an Bezüger von Ergänzungsleistungen vermietet.

Stockwerk	Wohnungs- Nummer	Anzahl Zimmer	netto m2 Wohnen	plus m2 Terrasse / Loggia	Wohnpauschale 1 oder 2 Personen / Monat
Winkelbau					
4. OG	401	2	56.60	8.20	Fr. 2'610
	402	1	30.30	5.00	Fr. 2'070
	403	1	30.30	5.00	Fr. 2'070
	404	1	30.30	5.00	Fr. 2'070
	405	1	30.30	5.00	Fr. 2'070
	406	2.5	67.70	5.00	Fr. 2'810
	407	2.5	61.40	5.00	Fr. 2'710
	408	1	30.80	5.00	Fr. 2'070
	409	1	30.70	5.00	Fr. 2'070
	410	2	58.20	6.00	Fr. 2'610
5. OG	501	2	59.30	6.70	Fr. 2'720
	502	1	30.70	5.00	Fr. 2'130
	503	1	30.70	5.00	Fr. 2'130
	504	1	30.70	5.00	Fr. 2'130
	505	2.5	70.60	5.00	Fr. 3'020
	506	2.5	66.60	10.70	Fr. 2'920
Turm					
4. OG	401	2.5	62.20	4.50	Fr. 2'760
	402	2	51.40	4.50	Fr. 2'460
	403	2	49.80	4.50	Fr. 2'460
	404	3	75.60	4.50	Fr. 3'020
5. OG	501	2.5	59.30	4.50	Fr. 2'860
	502	2	51.40	4.50	Fr. 2'560
	503	2	49.80	4.50	Fr. 2'560
	504	3	75.60	4.50	Fr. 3'120
6. OG	601	2.5	62.20	4.50	Fr. 2'970
	602	2	51.40	4.50	Fr. 2'670
	603	2	49.80	4.50	Fr. 2'670
	604	3	75.60	4.50	Fr. 3'230
7. OG	701	3	67.70	Terrasse	Fr. 3'280

Die Wohnpauschale beinhaltet:

Wohnen	Wohnung mit Kellerabteil, TV- und Radioanschluss Wohnnebenkosten
Sicherheit	24-Stunden Notrufsystem mit Bereitschaftsdienst an 365 Tagen Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht
Infrastruktur	Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Gemeinschaftsräume, Restaurant, Gartenanlage, Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler
Service	Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen Empfang

Folgende Dienstleistungen stehen Ihnen gegen Bezahlung zur Verfügung:

Pflege und Betreuung	Pflegedienstleistungen durch hausinterne Spitex Podologie und Coiffeur im Haus
Gastronomie	Tägliches Mittagessen: Fr. 19.90 / Person
Hauswirtschaft	Reinigungsdienst: Auftragspauschale Fr. 15.– plus Einsatzzeit Fr. 42.90 / Std. Wäsche- und Bügelservice gemäss Preisliste
Technischer Dienst	Auftragspauschale Fr. 15.– plus Einsatzzeit Fr. 76.60 / Std. und Material